



# COMUNE DI ACQUAPPESA

## (PROVINCIA DI COSENZA)

\*\*\*

Gabinetto del Sindaco

Sede Municipale – P.zza Municipio n. 8 – 87020 ACQUAPPESA  
Tel. 0982/91163 - pec.: protocollo.acquappesa@asmepec.it

### ORDINANZA N. 10 DEL 16.02.2021

**Oggetto:** ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INIBIZIONE ALL'ACCESSO DI PERSONE E MEZZI NELL'AREA DEL COMPENDIO TERMALE DI PROPRIETÀ DEI COMUNI DI GUARDIA PIEMONTESE ED ACQUAPPESA.

#### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- ✓ Che i Comuni di Guardia Piemontese ed Acquappesa sono comproprietari dell'area del Compendio Termale delle "Terme Luigiane" e delle strutture ivi insistenti che qui di seguito si elencano:
  - FALEGNAMERIA;
  - TRIANGOLO;
  - MACELLERIA;
  - EX CASERMA;
  - LABORATORIO PURA;
  - DEPOSITO LABORATORIO PURA;
  - EX CASA ISOLAMENTO (VILLINO 50);
  - VECCHIO RISTORANTE DUE QUERCIE;
  - STABILIMENTO SAN FRANCESCO, CORPI A – B – C;
  - UFFICI AMMINISTRATIVI ( ex EDIFICIO CARONTE);
  - MAGAZZINO MATERIALI – OFFICINA;
  - EX BAR MONTEROSSO E DEPOSITO;
  - AREE RESIDUALI (STRADE, ECC.);
- ✓ Che i suddetti immobili sono stati gestiti dalla Società S.A.TE.CA. S.p.A., ed alcuni continuano ad essere detenuti, dalla stessa società, in maniera illegittima;
- ✓ Che nel suddetto elenco non figura l'area delimitata delle sorgenti termali, in quanto i comuni stessi sono concessionari per l'uso delle acque, giusta Decreto Dirigenziale Dip.to Attività Produttive n.16199 del 18.12.2019 della Regione Calabria;
- ✓ Che, quindi, in virtù del suddetto titolo abilitativo, anche l'area delle sorgenti termali deve rientrare nei beni a disposizione degli Enti e, pertanto, deve essere restituita;
- ✓ Che con note dell'11 e 21 Dicembre 2020, indirizzate alla Società S.A.TE.CA. S.p.A., i Comuni di Acquappesa e Guardia P.se hanno intimato alla stessa la restituzione dei sopra elencati beni;
- ✓ Che già nei gg. 07-11-15-21 Gennaio 2021 e 01-05 Febbraio 2021 (vedi verbali in pari data) è avvenuta, in primis, la restituzione bonaria di alcuni beni c.li e poi l'apprensione coatta di altri beni c.li, il tutto del sopra citato elenco;

- ✓ Che in data 17.02.2021 dovrà avvenire l'apprensione coatta dei restanti beni di cui alla nota n. 946 di prot. del 11.02.2021, indirizzata alla Società S.A.TE.CA. S.p.A.;

**DATO ATTO** che per il giorno sopra evidenziato si rende necessario interdire l'area a persone non residenti e mezzi, per permettere il regolare svolgimento delle operazioni previste in totale sicurezza onde evitare problemi di ordine pubblico, per come già verificatisi in data 05.02.2021;

**ATTESO** che si rende necessario, altresì, vietare la sosta di veicoli non autorizzati in tutta l'area interessata alle operazioni per il giorno 17.02.2021 ed in caso di rinvenimento di veicoli in sosta nell'area interessata gli stessi saranno forzatamente rimossi;

**CONSIDERATO**, tra l'altro, che, per l'attuale situazione emergenziale e le norme di contenimento in materia Anti Covid-19, possibili assembramenti potrebbero creare pregiudizi alla tutela della salute pubblica;

**RITENUTO**, pertanto, necessario adottare provvedimenti contingibili ed urgenti per assicurare l'incolumità delle persone ed il regolare svolgimento delle operazioni previste, ritenendo improcrastinabile inibire l'accesso all'area del compendio termale, fatta eccezione per gli Amministratori comunali, addetti ai lavori, residenti e Rappresentante Legale della Società S.A.TE.CA. S.p.A.;

**ATTESO** che, attraverso l'area interdetta del compendio termale, vi sono accessi unici ad alcune proprietà private, che solo in caso di estrema necessità, considerata la temporaneità dell'interdizione stessa, potranno accedere previo preavviso e concordando con le forze di polizia l'accesso ai beni per compiere le urgenti attività;

**CONSIDERATA** la complessità delle operazioni e per le su esposte ragioni in premessa, per il giorno 17.02.2021 nel compendio termale, è vietata ogni forma di riunione ed assembramento;

**ATTESO** che, stante l'urgenza manifestata e la contingibilità della situazione, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata, timore giustificato anche dall'ultima nota della Società S.A.TE.CA. S.p.A. del 15.02.2021, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data odierna al n. 1249;

**VISTO** l'art. 54 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **ORDINA**

- Per tutte le motivazioni sopra esposte, le quali si intendono qui integralmente trascritte e riportate,
- ✓ di provvedere ad inibire l'accesso a persone e mezzi non autorizzati, nonché la sosta, nel compendio termale, per come meglio identificato nella planimetria allegata alla presente che fa parte integrante, per giorno 17.02.2021 dalle ore 7:00 e fino alla conclusione delle operazioni, fatta eccezione per gli Amministratori comunali, addetti ai lavori, residenti e Rappresentante Legale della Società S.A.TE.CA. S.p.A.;
  - ✓ la rimozione coatta di ogni mezzo non autorizzato e ritrovato all'interno delle zone interessate alle operazioni di che trattasi del compendio termale nel periodo riportato al punto precedente;
  - ✓ il divieto di riunione ovvero di assembramento non autorizzati all'interno del compendio termale;

## DISPONE

- ✓ di incaricare l'ufficio tecnico a predisporre quanto necessario al regolare svolgimento delle operazioni e per le attività di interdizione dell'area, anche mediante allocazione di transenne nei punti di accesso delle zone interessate;
- ✓ di incaricare la Polizia Locale Associata ad assistere e coadiuvare le operazioni di immissione in possesso ed a denunciare, ai sensi dell'art. 650 C.P., ognuno che non osservi il contenuto della presente ordinanza;

## DISPONE ALTRESI'

- di pubblicare la presente ordinanza all'albo informatico del Comune di Acquappesa;
- di inviare copia della presente ordinanza a:
  - ✓ Al PREFETTO DI COSENZA – PEC: [protocollo.prefcs@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefcs@pec.interno.it)
  - ✓ Al COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI – PEC: [tcs24866@pec.carabinieri.it](mailto:tcs24866@pec.carabinieri.it)
  - ✓ Alla STAZIONE DI GUARDIA PIEMONTESE MARINA – PEC: [tcs23431@pec.carabinieri.it](mailto:tcs23431@pec.carabinieri.it)
  - ✓ Alla Stazione CC FORESTALE – PEC: [fcs42753@pec.carabinieri.it](mailto:fcs42753@pec.carabinieri.it)
  - ✓ Alla COMPAGNIA GUARDIA DI FINANZA – PEC: [CS1190000p@pec.gdf.it](mailto:CS1190000p@pec.gdf.it)
  - ✓ Alla TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA – PEC: [CS1420000p@pec.gdf.it](mailto:CS1420000p@pec.gdf.it)
  - ✓ Alla TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA – PEC: [CS1250000p@pec.gdf.it](mailto:CS1250000p@pec.gdf.it)
  - ✓ Alla QUESTURA DI COSENZA – PEC: [gab.quest.cs@pecps.poliziadistato.it](mailto:gab.quest.cs@pecps.poliziadistato.it)
  - ✓ Al COMMISSARIATO DI P.S. PAOLA – PEC: [comm.paola.cs@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.paola.cs@pecps.poliziadistato.it)
  - ✓ Al COMANDO DI P. L. ASSOCIATO DEI COMUNI DI GUARDIA PIEMONTESE ED ACQUAPPESA – PEC: [polizialeassociataag@asmepec.it](mailto:polizialeassociataag@asmepec.it)
  - ✓ POSTE ITALIANE – E.mail: [marial.pettolino@posteitaliane.it](mailto:marial.pettolino@posteitaliane.it)
  - ✓ PARROCCHIA SANTA TERESA IN FIAMME Fraz. Intavolata - ACQUAPPESA
  - ✓ TITOLARE DELLA MACELLERIA delle TERME LUIGIANE;

In loco sarà collocata apposita segnaletica;

Il contenuto della presente ordinanza sarà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio;

A carico dei contravventori saranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste per legge.

La Polizia Municipale e gli altri agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente Ordinanza.

**Il Sindaco**  
Ing. Francesco Tripicchio



A handwritten signature in black ink, which appears to be "F. Tripicchio", is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.