



COMUNE DI ACQUAPPESA
PROV. DI COSENZA
Uff. Tecnico

=====
Prot. n. _____

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

In esecuzione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2026-2028, di cui alla Delibera di G.C. n. 38 del 01.04.2026, delle Delibere di G.C. n. 41 del 01.04.2026 e n. 42 del 08.04.2026 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 132 del 09.04.2026 del Settore 3 – Tecnico del Comune di Acquappesa di approvazione del presente avviso,

RENDE NOTO

Che intende procedere, nel rispetto della legislazione vigente, alla concessione di bene immobile così costituito: **Reliquato di terreno posto tra via C. Colombo e via Marina, di proprietà del Comune di Acquappesa, con destinazione urbanistica "Area di Rispetto Stradale e Ferroviario" attualmente adibito ad "Area Mercatale". L'immobile da dare in concessione per attività produttiva è catastalmente individuato come porzione di terreno da frazionare insistente sulle part.ile nn. 839 - 838, 1111, 1113, 376, 380 del Foglio di Mappa n.7, con superficie commerciale complessiva di circa 2.800,00 mq e per come meglio rappresentato nell'allegato "A";**

Dalla consultazione dei dati forniti dall'OMI nel 2° semestre del 2025 e dai dati dei prezzi medi di mercato reperibili nella zona omogenea di riferimento dove ricade il terreno oggetto di concessione, si desume che:

- n. 1 immobile in concessione: Porzione di terreno (da frazionare) Foglio n°7 part. nn. 839 - 838, 1111, 1113, 376, 380 (mq 2.800,00 circa);
- Canone stimato al mq x mese del reliquato di terreno è pari a: 0,165 €/mq x mese, da cui si evince: $(0,165 \text{ €/mq} \times \text{mese}) \times 12 \text{ mesi} \times 2.800,00 \text{ mq} = 5.544,00 \text{ €/anno}$;
- **Canone annuo immobile = 5.544,00 €/anno**

Del che se ne deduce che il canone annuo a base d'asta complessivo del cespite sopracitato risulta pari a:

Canone annuo immobile = 5.544,00 €/anno

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata esclusivamente con coloro che presenteranno manifestazione di interesse alla concessione del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.



COMUNE DI ACQUAPPESA
PROV. DI COSENZA
Uff. Tecnico

=====

Il Comune di Acquappesa procederà alla aggiudicazione della concessione sull'immobile oggetto della presente manifestazione in favore del soggetto che avrà effettuato la migliore offerta a rialzo a titolo di canone annuo di concessione.

In caso di parità di offerta, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che abbia indicato, unitamente all'offerta economica, una offerta tecnica migliorativa descrittiva dell'intervento proposto come attività produttiva anche nell'ambito di una riqualificazione funzionale ed urbanistica dell'area oggetto di concessione, nonché tempi più brevi per la stipula del contratto di locazione ed esecuzione dei lavori rispetto a quelli indicati nel presente avviso pubblico.

La porzione di terreno è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù, così come spettanti al Comune di Acquappesa in forza dei titoli e del possesso. Il canone di concessione annuo posto a base della trattativa privata che verrà instaurata tra coloro i quali manifesteranno il proprio interesse è di **5.544,00 €/anno (cinquemilacinquecentoquarantaquattro/00 Euro/anno)** pari al valore di concessione del bene risultante dal calcolo dianzi rappresentato.

La presente manifestazione d'interesse e le eventuali offerte successive non comportano alcun obbligo o impegno di concessione nei confronti degli eventuali offerenti; pertanto, gli stessi rinunciano fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per la mancata concessione. La manifestazione di interesse non determina, quindi, l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo il modulo di cui all'allegato "B" del presente avviso, deve pervenire al Comune di Acquappesa, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo protocollo.acquappesa@asmepec.it, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 28.04.2026**. Eventuali manifestazioni d'interesse arrivate successivamente non verranno prese in considerazione.

La manifestazione d'interesse deve essere indirizzata al Comune di Acquappesa Settore 3 Tecnico – Piazza Municipio, 1 - 87020 Acquappesa, e recare, oltre ai riferimenti del mittente, la dicitura:

“Manifestazione d’interesse per la concessione a trattativa privata di bene immobile: Reliquato di terreno posto tra via C. Colombo e via Marina di proprietà del Comune di Acquappesa con destinazione urbanistica “Area di Rispetto Stradale e Ferroviario”, attualmente adibito ad “Area Mercatale”. L’immobile da dare in concessione per attività produttiva è catastalmente individuato come porzione di terreno da frazionare insistente sulle part.lla nn. 839 - 838, 1111, 1113, 376, 380 del Foglio di Mappa n.7 con superficie commerciale complessiva di circa 2.800,00 mq. e per come meglio rappresentato nell'allegato “A”;

DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'interessato alla concessione dovrà dichiarare:



COMUNE DI ACQUAPPESA
PROV. DI COSENZA
Uff. Tecnico

=====

- se sia una persona fisica, il nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale e dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, con la quale lo stesso attesti di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, di non aver riportato condanne penali, e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- se sia un'impresa, individuale o esercitata in forma societaria, l'indicazione della ditta, dell'oggetto sociale, della sede legale, del codice fiscale e della partita IVA degli amministratori e dei legali rappresentanti, e la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, dal titolare o dal legale rappresentante, con cui si attesti:

- L'iscrizione al Registro delle imprese competente;
- Che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- L'assenza di condanne penali a carico di amministratori e legali rappresentanti per reati che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- Il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle tasse e delle imposte previsti dalla vigente legislazione;

- se sia un altro ente, pubblico o privato, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e, se trattasi di ente privato, di copia conforme all'originale dell'atto costitutivo.

La documentazione indicata dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità.

ALTRE INFORMAZIONI

Saranno a carico dell'aggiudicatario gli oneri derivanti dalla necessità di presentare pratiche catastali (frazionamento), apposizione di confini, costituzione di servitù di passaggio di proprietà, nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al contratto di concessione.

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della concessione, sopra indicata sinteticamente, è quella che risulta dalle relazioni descrittive conservate agli atti del Settore 3 Tecnico del Comune di Acquappesa. È onere degli interessati quello di acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile posto in concessione; gli stessi potranno visionare l'immobile e consultare la documentazione afferente presso il Settore 3 Tecnico del Comune di Acquappesa, fino al terzo giorno antecedente a quello fissato per la presentazione della manifestazione d'interesse. A tal fine, gli interessati possono rivolgersi al Settore 3 Tecnico i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il lunedì e il mercoledì anche dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - Responsabile del



COMUNE DI ACQUAPPESA
PROV. DI COSENZA
Uff. Tecnico

=====
procedimento: sig. Salvatore Avolio - tel. 0982/91163 - e-mail ufftecnicoacquappesa@tiscali.it.
Eventuali sopralluoghi possono essere effettuati previo appuntamento da concordare contattando i
suddetti recapiti.

Il presente avviso e la relativa modulistica possono essere consultati sul sito Internet della Comune di
Acquappesa al seguente indirizzo: www.comune.acquappesa.cs.it.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si dichiara
che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli
adempimenti ad essa connessi. I dati raccolti saranno trattati in forma digitale e cartacea. Il titolare
del trattamento dei dati è il Comune di Acquappesa. Il responsabile è il geom. Roberto Laino.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ACCESSO AGLI ATTI

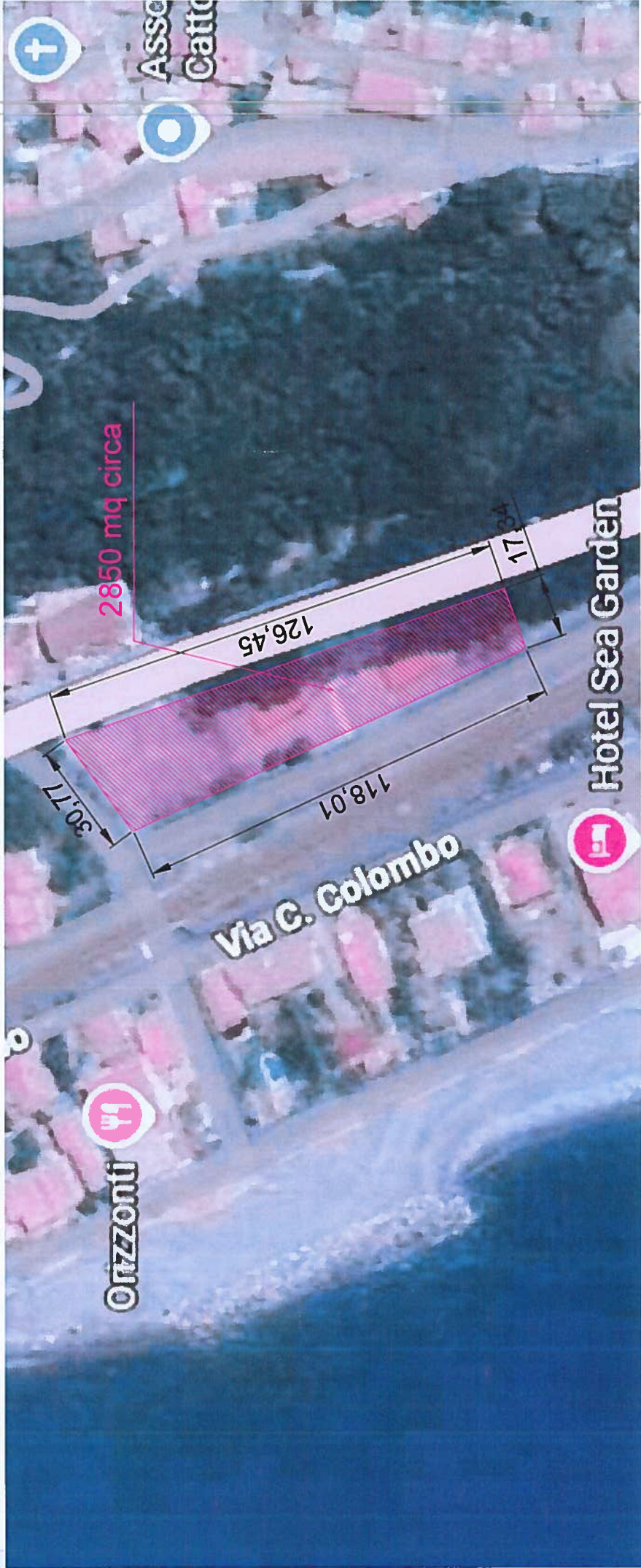
Il responsabile del procedimento è il sig. Salvatore Avolio. Tutta la documentazione rimane
disponibile all'accesso presso il Settore 3 Tecnico del Comune di Acquappesa, ai sensi delle leggi e
dei regolamenti comunali vigenti in materia.

Acquappesa, 13.04.2026



F.to Il Responsabile dell'U.T.C.

geom. Roberto LAINO





COMUNE DI ACQUAPPESA
PROV. di COSENZA
Uff. Tecnico

Allegato B - MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

AI COMUNE DI ACQUAPPESA
- Settore 3 Tecnico-
Piazza Municipio, 8
87020 - ACQUAPPESA

Oggetto: “Manifestazione d’interesse per la concessione a trattativa privata di bene immobile: Reliquato di terreno posto tra via C. Colombo e via Marina di proprietà del Comune di Acquappesa con destinazione urbanistica “Area di Rispetto Stradale e Ferroviario”, attualmente adibito ad “Area Mercatale”. L’immobile da dare in concessione per attività produttiva è catastalmente individuato come porzione di terreno da frazionare insistente sulle part.lle nn. 839 – 838 - 1111 - 1113 - 376 - 380 del Foglio di Mappa n.7, con superficie commerciale complessiva di circa 2.800,00 mq.”

---0---

Il sottoscritto.....nato a..... il residente a
..... in via.....
codice fiscale.....Tel.....
P.e.c.:.....
(in caso di persona giuridica indicare anche i seguenti dati)
in qualità di
di:..... Sede legale:
Indirizzo:..... Telefono:.....
Partita IVA: P.e.c.:.....

Visto l’avviso per la presentazione di manifestazione di interesse pubblicato dal Comune di Acquappesa e preso atto di quanto previsto nel Regolamento per l’alienazione, acquisizione e utilizzo del patrimonio immobiliare comunale, manifesta il proprio interesse per l’ottenimento della concessione del bene immobile così costituito:

Reliquato di terreno posto tra via C. Colombo e via Marina di proprietà del Comune di Acquappesa con destinazione urbanistica “Area di Rispetto Stradale e Ferroviario”, attualmente adibito ad “Area Mercatale”. L’immobile da dare in concessione per attività produttiva è catastalmente individuato come porzione di terreno da frazionare insistente sulle part.lle nn. 839 – 838 – 1111 – 1113 – 376 - 380 del Foglio di Mappa n.7 con superficie commerciale complessiva di circa 2.800,00 mq;

Nel contempo prende atto che dalla consultazione dei dati forniti dall’OMI nel 2° semestre del 2025 e dai dati dei prezzi medi di mercato reperibili nella zona omogenea di riferimento dove ricade l’immobile, la base d’asta per la concessione del terreno di che trattasi è pari a:

Canone annuo immobile = 5.544,00 €/anno

Si rimane in attesa di ricevere ulteriori informazioni inerenti la concessione del terreno di che trattasi.

Data, _____

Firma

Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto partecipante.